	<b>Kantor Pusat</b>	No. Ketentuan	:	10/SK/KBS/I/2025
		Revisi	:	1
	<b>SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA PERUMAHAN</b>	Tanggal Berlaku	:	20 Mei 2026
		Halaman	:	1 of 2

<b>Tujuan</b>	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit Multiguna Perumahan.
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.


<b>Tujuan Kredit</b>	Multiguna
	Investasi

<b>Cara Kredit</b>	Kredit dengan Pembayaran Secara Angsuran (Pokok + Bunga)
--------------------	--

Plafond					Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area
50,000,000	≥	x	<	100,000,000	27%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
100,000,000	≥	x	<	300,000,000	25%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
300,000,000	≥	x	<	500,000,000	24%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
500,000,000	>	x	<	750,000,000	23%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
750,000,000	>	x			22%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area

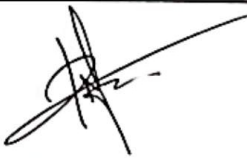

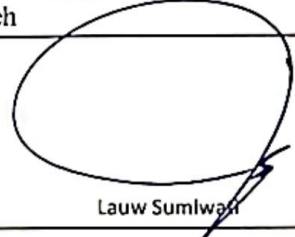
<b>Syarat &amp; Ketentuan</b>	Minimum plafond 50,000,000.
	Penyimpangan terhadap rate jual, provisi, dan biaya administrasi wajib ada persetujuan Direksi.
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit



	Kantor Pusat		No. Ketentuan	: 10/SK/KBS/I/2025
			Revisi	: 1
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA PERUMAHAN		Tanggal Berlaku	: 20 Mei 2026
			Halaman	: 2 of 2

Khusus Karyawan										
Plafond					Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area
100,000,000	≥	x	≤	200,000,000	22%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
200,000,000	>	x	≤	350,000,000	21%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
350,000,000	>	x	≤	500,000,000	20%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
500,000,000	>	x			19%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area

<b>Syarat &amp; Ketentuan</b>	Minimum plafond 100,000,000.
	Status karyawan wajib sebagai karyawan tetap, dibuktikan dengan surat pengangkatan karyawan atau surat keterangan bekerja.
	Masa kerja minimal 1 tahun.
	Gaji wajib ditransfer melalui rekening bank dan dapat dibuktikan dengan rekening koran serta slip gaji 3 bulan terakhir.
	Wajib dilakukan survey ke kantor
	Penyimpangan terhadap rate jual, provisi, dan biaya administrasi wajib ada persetujuan Direksi
	Fixed Rate all tenor
Subject To Audit	

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
 Rizky Raditya	 Henry Budiman	 Lauw Sumlwan
Manager BIsnis	Direktur Operasional & Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Direktur Utama