
	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 08/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN COVER AREA	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 1 of 4


Tujuan	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat cover area yang dapat dibiayai
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan, seperti: Komite Kredit, Marketing (Surveyor & Sales), Analis, Operasional dan Auditor.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.

Multiguna Perumahan & Dana Usaha			
Kota Administratif	Kecamatan	Kelurahan	Estimasi Jarak Tempuh (km)
Kota Bekasi	Bekasi Selatan	Semua kelurahan	3
	Bekasi Barat	Semua kelurahan	3,9
	Bekasi Utara	Semua kelurahan	9,3
	Bekasi Timur	Semua kelurahan	7
	Medan Satria	Semua kelurahan	7,9
	Mustika Jaya	Semua kelurahan	14,2
	Bantar Gebang	Semua kelurahan	16,3
	Jatisampurna	Semua kelurahan	17,1
	Pondok Melati	Semua kelurahan	8,2
	Jati Asih	Semua kelurahan	9,4
	Pondok Gede	Semua kelurahan	5,5
	Rawalumbu	Semua kelurahan	7,7
Kabupaten Bekasi	Tambun Utara	Semua kelurahan	11,7
	Tambun Selatan	Semua kelurahan	24
	Setu	Semua kelurahan	43,7 34
	Cikarang Barat	Semua kelurahan	21,8
	Cikarang Utara	Semua kelurahan	22,8
	Cibitung	Semua kelurahan	16,9
Jakarta Timur	Semua Kecamatan	Semua kelurahan	10,5
Jakarta Utara	Kelapa Gading	Semua kelurahan	16,6
	Penjaringan	Semua kelurahan	30,4
	Pademangan	Semua kelurahan	25,7
Jakarta Pusat	Semua Kecamatan	Semua kelurahan	22,3
Jakarta Selatan	Semua Kecamatan	Semua kelurahan	20,5
Jakarta Barat	Grogol Pertamburan	Semua kelurahan	28,5
	Taman Sari	Semua kelurahan	25,4
	Tambora	Semua kelurahan	27,3
	Kebun Jeruk	Semua kelurahan	26
	Palmerah	Semua kelurahan	22,6
	Kembangan	Semua kelurahan	30,5
Kabupaten Bogor	Gunung Putri	Semua kelurahan	26,9
	Cilengsi	Semua kelurahan	23,1

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 08/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN COVER AREA	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 2 of 4

Multiguna Perumahan & Dana Usaha			
Kota Administratif	Kecamatan	Kelurahan	Estimasi Jarak Tempuh (km)
Kota Depok	Cimanggis	Semua kelurahan	23,8
	Sukmajaya	Semua kelurahan	27,9
	Pancoran Mas	Semua kelurahan	33,2
	Beji	Semua kelurahan	28,4
	Limo	Semua kelurahan	32,6
	Sawangan	Cinangka	34,6
		Kedaung	32,3
	Bojongsari	Pondok Petir	40,4
		Bojong Sari Baru	39,7
		Serua	38,1
Tangerang kota	Cileduk	Semua kelurahan	37,5
	Larangan	Semua kelurahan	29,6
	Pinang	Semua kelurahan	38,5
	Karang Tengah	Semua kelurahan	34,4
Tangerang Selatan	Ciputat Timur	Semua kelurahan	30,2
	Pondok Aren	Semua kelurahan	38,5
	Pamulang	Semua kelurahan	35,7
	Ciputat	Semua kelurahan	36,2
	Serpong Utara	Semua kelurahan	43,3
	Serpong	Semua kelurahan	43,7
Kabupaten Tangerang	Kelapa Dua	Semua kelurahan	48,1
	Pagedangan	Semua kelurahan	51,3

Syarat & Ketentuan	Khusus untuk produk R4 jarak maksimum 30 km.
	Khusus produk Multiguna, Multiguna Karyawan & Dana Usaha jaminan dapat dilalui kendaraan minimal 1 unit kendaraan R4 untuk pemukiman cluster.
	Khusus produk Multiguna, Multiguna Karyawan & Dana Usaha jaminan dapat dilalui kendaraan minimal 2 unit kendaraan R4 untuk pemukiman non cluster.
	Sertipikat Hak Milik / Sertipikat Hak Guna Bangunan (yang masih berlaku hingga masa kredit lunas).
	Nama di SHM / SHGB wajib masih hidup.
	Tidak ada penyimpangan terhadap ketentuan area.
	Subject To Audit

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 08/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN COVER AREA	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 3 of 4

Multiguna Non Perumahan			
Perumahan & Gang Fixed Income			
Kota Administratif	Kecamatan	Kelurahan	Jarak (km)
Kota Bekasi	Bekasi Selatan	Semua kelurahan	3
	Bekasi Barat	Semua kelurahan	3,9
	Bekasi Utara	Semua kelurahan	9,3
	Bekasi Timur	Semua kelurahan	7
	Medan Satria	Semua kelurahan	7,9
	Mustika Jaya	Semua kelurahan	14,2
	Bantar Gebang	Semua kelurahan	16,3
	Jatisampurna	Semua kelurahan	17,1
	Pondok Melati	Semua kelurahan	8,2
	Jati Asih	Semua kelurahan	9,4
	Pondok Gede	Semua kelurahan	5,5
	Rawalumbu	Semua kelurahan	7,7
Kabupaten Bekasi	Tambun Utara	Semua kelurahan	11,7
	Tambun Selatan	Semua kelurahan	24
	Setu	Semua kelurahan	43,7 34
	Cikarang Barat	Semua kelurahan	21,8
	Cikarang Utara	Semua kelurahan	22,8
	Cibitung	Semua kelurahan	16,9
Jakarta Timur	Duren Sawit	Semua kelurahan	7,3
	Jatinegara	Semua kelurahan	11,1
	Makasar	Semua kelurahan	13,9
	Kramat Jati	Semua kelurahan	12,9
	Cipayung	Semua kelurahan	15
Jakarta Selatan	Tebet	Semua kelurahan	14,6
	Pancoran	Semua kelurahan	15,5
	Pasar Minggu	Semua kelurahan	20,6
	Jagakarsa	Semua kelurahan	27
	Setiabudi	Semua kelurahan	21,1
	Mampang Prapatan	Semua kelurahan	18

Syarat & Ketentuan	Khusus untuk produk Xpress R2 jarak maksimum 15 km.
	Jaminan Cluster / Komplek / Perumahan.
	Jaminan dalam gang dengan debitur berpenghasilan fixed income.
	Sertipikat Hak Milik / Sertipikat Hak Guna Bangunan (yang masih berlaku hingga masa kredit lunas)
	Nama di SHM / SHGB wajib masih hidup
	Tidak ada penyimpangan terhadap ketentuan area.
	Subject To Audit



Kantor Pusat

No. Ketentuan : 08/SK/KBS/I/2025

Revisi : 0

Tanggal Berlaku : 20 Januari 2025

SURAT KEPUTUSAN COVER AREA

Halaman : 4 of 4

Multiguna Non Perumahan

Gang Non Fixed Income

Kota Administratif	Kecamatan	Kelurahan	Jarak (km)
Kota Bekasi	Bekasi Selatan	Semua kelurahan	3
	Bekasi Barat	Semua kelurahan	3,9
	Bekasi Utara	Semua kelurahan	9,3
	Bekasi Timur	Semua kelurahan	7
	Medan Satria	Semua kelurahan	7,9
	Mustika Jaya	Semua kelurahan	14,2
	Bantar Gebang	Semua kelurahan	16,3
	Jatisampurna	Semua kelurahan	17,1
	Pondok Melati	Semua kelurahan	8,2
	Jati Asih	Semua kelurahan	9,4
	Pondok Gede	Semua kelurahan	5,5
	Rawalumbu	Semua kelurahan	7,7
Kabupaten Bekasi	Tambun Utara	Semua kelurahan	11,7
	Tambun Selatan	Semua kelurahan	20
	Setu	Semua kelurahan	20
Jakarta Timur	Duren Sawit	Semua kelurahan	7,3
	Jatinegara	Semua kelurahan	11,1
	Makasar	Semua kelurahan	13,9
	Kramat Jati	Semua kelurahan	12,9
	Cipayung	Semua kelurahan	15
Jakarta Selatan	Tebet	Semua kelurahan	14,6
	Pancoran	Semua kelurahan	15,5
	Pasar Minggu	Semua kelurahan	20,6
	Jagakarsa	Semua kelurahan	27
	Setiabudi	Semua kelurahan	21,1
	Mampang Prapatan	Semua kelurahan	18

Syarat & Ketentuan	Khusus untuk produk Xpress R2 jarak maksimum 15 km.
	Nama di SHM / SHGB wajib masih hidup
	Tidak ada penyimpangan terhadap ketentuan area.
	Subject To Audit

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
Yeshiati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	Lauw Samiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	Andry Syahputra Direktur Utama