
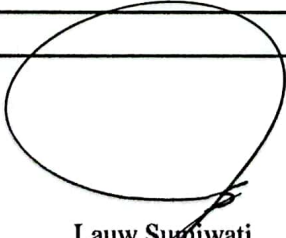

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 07/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN KEBIJAKAN TAKE OVER KREDIT	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 1 of 1

Tujuan	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.

Syarat & Ketentuan	Review berdasarkan status IDEB 6 bulan terakhir.
	Riwayat kredit berdasarkan dengan SK Risk Appetite & Risk Tolerance yang berlaku.
	Fasilitas kredit yang akan dilakukan Take Over minimal sudah berjalan 7 bulan.
	Wajib melampirkan riwayat pembayaran angsuran (kartu angsuran / lampiran jadwal pembayaran) yang berlaku.
	Wajib melampirkan riwayat pembayaran angsuran (kartu angsuran / lampiran jadwal pembayaran) yang berlaku atau melampirkan rekening koran dan menyerahkan kepada BPR KBS H-1 sebelum akad kredit.
	Melampirkan copy SHM / SHGB.
	Wajib membayar biaya pengecekan notaris diawal.
	Pelunasan wajib melalui tranfer, dan melalui BPR KBS (tidak diperbolehkan melalui debitor).
	Pengambilan jaminan wajib dilakukan oleh debitor & PIC dari KBS (Manager / Supervisor / PO / SO / AO).
	Pencairan sisa plafond akan dicairkan max. h+1 jaminan diterima bagian operasional.
	Dokumen identitas asli berupa KTP, Kartu Keluarga dan Buku Nikah wajib disimpan oleh BPR KBS sampai jaminan kredit diterima oleh BPR KBS.
	Wajib meminta copy keterangan lunas kepada debitor setelah pelunasan dilakukan.
	Segala penyimpangan yang dilakukan wajib mendapat persetujuan one up level.

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
		
Yesmiati Chiranna	Lauw Suniwati	Andry Syahputra
PE Kepatuhan & HRD	Direktur Operasional & Kepatuhan	Direktur Utama