	<b>Kantor Pusat</b>	No. Ketentuan	: 02/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	<b>SURAT KEPUTUSAN PERSYARATAN DOKUMEN KREDIT</b>	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 1 of 3

<b>Tujuan</b>	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit.
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.

<b>Jaminan</b>	
1	Sertipikat Hak Milik / Sertipikat Hak Guna Bangunan (yang masih berlaku hingga masa kredit lunas).
2	PBB tahun berjalan dan tidak terblokir.
3	IMB (Jika ada).
4	Foto Jaminan (sesuai dengan SK Panduan Survey).

<b>Multiguna Perumahan &amp; Non Perumahan</b>	
<b>Karyawan</b>	
1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi ;
8	Surat Keterangan Kerja / SK Penetapan Karyawan;
9	Foto di tempat bekerja (terlihat identitas tempat bekerja);
10	Slip Gaji 1 Bulan Terakhir;
11	Rekening Koran Atas (Asli) Nama Debitur Tiga (3) Bulan Terakhir.
<b>Pegawai Negeri Sipil / BUMN / BUMD</b>	
1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi ;
8	Surat Keterangan Pengangkatan
9	Foto di tempat bekerja (terlihat identitas tempat bekerja);
10	Slip Gaji / Amprah 1 Bulan Terakhir;
11	Rekening Koran Atas (Asli) Nama Debitur Tiga (3) Bulan Terakhir.



Kantor Pusat

No. Ketentuan : 02/SK/KBS/II/2025

Revisi : 0

Tanggal Berlaku : 20 Januari 2025

Halaman : 2 of 3

**SURAT KEPUTUSAN PERSYARATAN  
DOKUMEN KREDIT**

**Wirausaha**

1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi;
8	SIUP / TDP / Ijin usaha yang masih berlaku;
9	Foto di tempat usaha (terlihat identitas tempat usaha / aktivitas usaha);
10	Rekening koran (Asli) nama Debitur / Nama Usaha tiga (3) Bulan Terakhir;
11	Rekap Penghasilan (bon / salinan piutang / catatan penjualan) Tiga (3) Bulan terakhir.

**Profesi**


1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi;
8	Ijin profesi yang masih berlaku;
9	Foto di tempat pekerjaan (terlihat identitas tempat kerja / aktivitas kerja);
10	Rekening koran (Asli) nama Debitur (3) Bulan Terakhir;
11	Rekap pendapatan tiga (3) bulan terakhir.

**Dana Usaha**


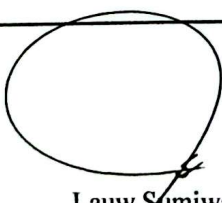
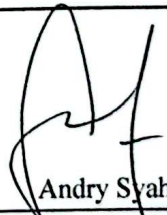
**Karyawan + Wirausaha**

1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi;
8	Surat Keterangan Kerja / SK Penetapan Karyawan;
9	Foto di tempat bekerja (terlihat identitas tempat bekerja);
10	Slip Gaji 3 Bulan Terakhir;

Handwritten signature and date: 7

	<b>Kantor Pusat</b>	No. Ketentuan	: 02/SK/KBS/II/2025
		Revisi	: 0
	<b>SURAT KEPUTUSAN PERSYARATAN DOKUMEN KREDIT</b>	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 3 of 3

11	Rekening Koran Atas (Asli) Nama Debitur Enam (6) Bulan Terakhir;
12	SIUP / TDP / Ijin usaha yang masih berlaku;
13	Rekap Penghasilan (bon / salinan piutang / catatan penjualan) Tiga (3) Bulan terakhir;
14	Rekening Koran Atas Usaha Debitur Tiga (3) Bulan Terakhir.
<b>Wirausaha</b>	
1	KTP Debitur;
2	KTP Pasangan (jika sudah menikah);
3	Buku / Akta Pernikahan (jika sudah menikah);
4	Akta Perceraian atau Akta Kematian (Jika status Duda / Janda);
5	Surat Keterangan Waris (Jika status Duda / Janda) ;
6	Kartu Keluarga;
7	NPWP Pribadi ;
8	SIUP / TDP / Ijin usaha yang masih berlaku;
9	Foto di tempat usaha (terlihat identitas tempat usaha / aktivitas usaha);
10	Rekening koran (Asli) nama Debitur / Nama Usaha Enam (6) Bulan Terakhir;
11	Rekap Penghasilan (bon / salinan piutang / catatan penjualan) Enam (6) Bulan terakhir.

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
 Yeshjati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	 Lauw Sumiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	 Andry Syahputra Direktur Utama