
	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 09/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN RISK APPETITE & RISK TOLERANCE	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 1 of 2


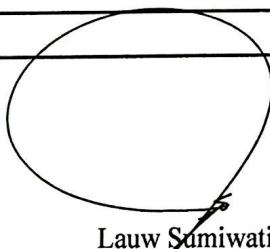

Tujuan	Mengatur mengenai ketentuan Ideb, minimal biaya hidup, DSR dan pengakuan kapasitas
	Mengatur mengenai Risk & Pricing Tolerance
	Mengatur limit approval untuk kriteria tolerance
	Tertib administrasi.

TYPE	RISK APPETITE STATUS IDEB (6 BULAN TERAKHIR)	APPROVAL	KETERANGAN	RISK TOLERANCE (DIBIYAI DENGAN KONDISI)
Debitur Existing / Repeat Order	Max KOL 2 ≤ 30 hr	Jr. Manager Bisnis	Sesuai CAA	
	Max KOL 2 > 60 hr	Direktur Utama	Sesuai CAA	
Jaminan SHM / SHGB	Max KOL 2 ≤ 30 hr	Jr. Manager Bisnis	Sesuai CAA	
	Max KOL 2 > 60 hr	Direktur Utama	Sesuai CAA	
	≥ KOL 3			Tidak dibiayai (Take Over / Ada Salah Satu Pinjaman SHM)
Jaminan BPKB Mobil / Motor	Max KOL 2 ≤ 30 hr	Jr. Manager Bisnis	Sesuai CAA	
	Max KOL 2 > 60 hr	Direktur Utama	Sesuai CAA	
	KOL 3 - KOL 5 Active			Tidak dibiayai
	Kol 5 Hapus Buku	Direktur Utama	Sesuai CAA	Wajib ada pelunasan sebelum akad / BAST Pengembalian Asset (termasuk jika ada Klaim Asuransi). Tidak berlaku surat keterangan kehilangan
Kartu Kredit, Kredit Tanpa Agunan, Lainnya	Max KOL 2 ≤ 30 hr	Jr. Manager Bisnis	Sesuai CAA	
	Max KOL 2 > 60 hr	Direktur Utama	Sesuai CAA	
	KOL 3 - KOL 5 Active	Direktur Utama	Sesuai CAA	Jika tidak ada KOL 3 - KOL 5 Active, Aproval dapat digunakan sesuai CAA (dengan memperhatikan ketentuan KOL 5 Hapus Buku
	Kol 5 Hapus Buku	Jr. Manager Bisnis	Sesuai CAA	Max akumulasi OS hapus buku 20 juta
	Kol 5 Hapus Buku	Direktur Utama	Sesuai CAA	Akumulasi OS hapus buku > 20 juta

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 09/SK/KBS/1/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN RISK APPETITE & RISK TOLERANCE	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 2 of 2

APPROVAL	Pricing Authority
	RATE
Jr. Manager Bisnis	Turun 1% eff
Direktur Utama	Turun > 1% eff

APPROVAL	LTV Authority	
	Non Perumahan Xpress	Perumahan / Cluster
Jr. Manager Bisnis	50% NJOP	60% Harga Pasar
Direktur Utama	> 50% NJOP	> 60% Harga Pasar

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
 Yeshiati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	 Lauw Samiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	 Andry Syahputra Direktur Utama