	Kantor Pusat	No. Ketentuan	: 06/SK/KBS/I/2025
		Revisi	: 0
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN DANA USAHA	Tanggal Berlaku	: 20 Januari 2025
		Halaman	: 1 of 3

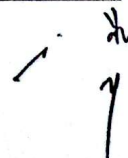
Tujuan	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit Dana Usaha.
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.


Tujuan Kredit	Multiguna
	Investasi

Cara Kredit	Kredit dengan pembayaran bunga saja dan pelunasan pokok hutang diakhir tenor
	Kredit dengan pembayaran secara bunga di tahun pertama & angsuran (Pokok + Bunga) di tahun berikutnya
	Kredit dengan pembayaran secara angsuran (Pokok + Bunga)

Dana Usaha Bayar Bunga	
Syarat & Ketentuan	Minimum plafond 200,000,000.
	Maximum plafond 2.000.000.000,-
	Pengikatan Jaminan menggunakan Hak Tanggungan
	Pembayaran tahun pertama hanya berupa pembayaran bunga saja (rate SK dibagi 12 bulan) dan tahun selanjutnya berupa angsuran pokok + bunga.
	Penalty pelunasan dipercepat 10 % dari pokok terutang.
	Penyimpangan terhadap rate jual mengacu pada SK Risk Appetite & Risk Tolerance.
	Fixed Rate all tenor
Subject To Audit	

Plafond				Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area	Pengikatan
200,000,000	≥	x	< 300,000,000	24%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
300,000,000	≥	x	< 500,000,000	22%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
500,000,000	≥	x	< 800,000,000	21%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
800,000,000	≥	x	< 1,000,000,000	20%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
1,000,000,000	≥	x	< 1,500,000,000	19%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
1,500,000,000	≥	x		18%	1 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT




	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	06/SK/KBS/I/2025
		Revisi	:	0
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN DANA USAHA	Tanggal Berlaku	:	20 Januari 2025
		Halaman	:	2 of 3

Dana Usaha Tahun Pertama Bayar Bunga & Tahun Berikutnya Bayar Angsuran (Pokok + Bunga)	
Syarat & Ketentuan	Minimum plafond 200,000,000.
	Maximum plafond 2.000.000.000,-
	Pengikatan Jaminan menggunakan Hak Tanggungan
	Pembayaran tahun pertama hanya berupa pembayaran bunga saja (rate SK dibagi 12 bulan) dan tahun selanjutnya berupa angsuran pokok + bunga.
	Penalty pelunasan dipercepat 10 % dari pokok terhutang.
	Penyimpangan terhadap rate jual mengacu pada SK Risk Appetite & Risk Tolerance.
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit


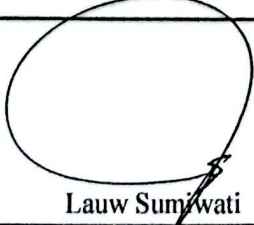

Plafond				Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area	Pengikatan	
200,000,000	≥	x	<	300,000,000	24%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
300,000,000	≥	x	<	500,000,000	22%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
500,000,000	≥	x	<	800,000,000	21%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
800,000,000	≥	x	<	1,000,000,000	20%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
1,000,000,000	≥	x	<	1,500,000,000	19%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT
1,500,000,000	≥	x			18%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area	APHT

→
9

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	06/SK/KBS/1/2025
		Revisi	:	0
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN DANA USAHA	Tanggal Berlaku	:	20 Januari 2025
		Halaman	:	3 of 3

Dana Usaha Bayar Angsuran (Pokok + Bunga)	
Syarat & Ketentuan	Minimum plafond 200,000,000.
	Maximum plafond 2.000.000.000,-
	Pengikatan Jaminan menggunakan Hak Tanggungan
	Pembayaran berupa angsuran pokok + bunga.
	Penalty pelunasan dipercepat 10 % dari pokok terutang.
	Penyimpangan terhadap rate jual mengacu pada SK Risk Appetite & Risk Tolerance.
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit

Plafond				Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area	Pengikatan
200,000,000	≥	x	<	300,000,000	24%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT
300,000,000	≥	x	<	500,000,000	22%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT
500,000,000	≥	x	<	800,000,000	21%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT
800,000,000	≥	x	<	1,000,000,000	20%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT
1,000,000,000	≥	x	<	1,500,000,000	19%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT
1,500,000,000	≥	x			18%	1-6 tahun	2.00%	1.25%	70% OTR	Sesuai SK Coverage Area APHT

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
 Yesniati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	 Lauw Sumiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	 Andry Syahputra Direktur Utama