	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	05/SK/KBS/I/2025	
		Revisi	:	0	
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA NON PERUMAHAN	Tanggal Berlaku	:	20 Januari 2025	
		Halaman	:	1 of 2	

Tujuan	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit Multiguna Non Perumahan.
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.


Tujuan Kredit	Multiguna
	Investasi
	Modal kerja

Cara Kredit	Kredit dengan Pembayaran Secara Angsuran (Pokok + Bunga)
-------------	--


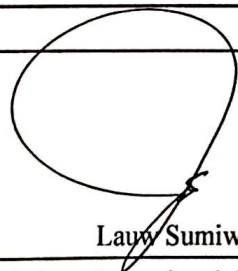

Syarat & Ketentuan	Minimum plafond Rp 25,000,000,-
	Maksimum Plafond Rp 125.000.000,-
	Pengikatan Jaminan menggunakan Hak Tanggungan
	Penalty pelunasan dipercepat 10 % dari pokok terhutang.
	Penyimpangan terhadap rate jual mengacu pada SK Risk Appetite & Risk Tolerance.
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit

Perumahan & Gang Fixed Income										
Plafond					Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area
25,000,000	≥	x	≤	35,000,000	30%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	60% NJOP / 50% harga pasar	Sesuai SK Coverage Area
35,000,000	>	x	≤	55,000,000	29%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	60% NJOP / 50% harga pasar	Sesuai SK Coverage Area
55,000,000	>	x	≤	75,000,000	28%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	60% NJOP / 50% harga pasar	Sesuai SK Coverage Area
75,000,000	>	x	≤	125,000,000	27%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	60% NJOP / 50% harga pasar	Sesuai SK Coverage Area

[Handwritten signature]

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	05/SK/KBS/I/2025
		Revisi	:	0
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA NON PERUMAHAN	Tanggal Berlaku	:	20 Januari 2025
		Halaman	:	2 of 2

Gang Non Fixed Income										
Plafond					Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area
25,000,000	≥	x	≤	35,000,000	32%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	50% NJOP	Sesuai SK Coverage Area
35,000,000	>	x	≤	55,000,000	31%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	50% NJOP	Sesuai SK Coverage Area
55,000,000	>	x	≤	75,000,000	30%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	50% NJOP	Sesuai SK Coverage Area
75,000,000	>	x	≤	125,000,000	29%	1 - 5 tahun	3.00%	1.25%	50% NJOP	Sesuai SK Coverage Area

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
 Yeshiati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	 Lany Sumiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	 Andry Syahputra Direktur Utama