	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	10/SK/KBS/I/2025
		Revisi	:	0
	SURAT KEPUTUSAN STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA PERUMAHAN	Tanggal Berlaku	:	20 Januari 2025
		Halaman	:	1 of 2

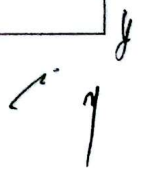
Tujuan	Adanya pengertian yang jelas mengenai ketentuan dan syarat – syarat transaksi Kredit Multiguna Perumahan.
	Adanya standar yang baku dan berlaku secara umum, sehingga dapat menjadi pegangan bagi seluruh pihak yang berkepentingan.
	Mengurangi jenis transaksi non standar yang memerlukan persetujuan khusus.
	Tertib administrasi.

Tujuan Kredit	Multiguna
	Investasi

Cara Kredit	Kredit dengan Pembayaran Secara Angsuran (Pokok + Bunga)
--------------------	--

Plafond				Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area	
50,000,000	≥	x	<	100,000,000	27%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
100,000,000	≥	x	<	300,000,000	25%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
300,000,000	≥	x	<	500,000,000	24%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
500,000,000	>	x	<	750,000,000	23%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
750,000,000	>	x			22%	1 - 5 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area

Syarat & Ketentuan	Minimum plafond 50,000,000.
	Penyimpangan terhadap rate jual, provisi, dan biaya administrasi wajib ada persetujuan Direksi.
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit





Kantor Pusat

No. Ketentuan : 10/SK/KBS/1/2025

Revisi : 0

**SURAT KEPUTUSAN
STRUKTUR PEMBIAYAAN MULTIGUNA
PERUMAHAN**

Tanggal Berlaku : 20 Januari 2025

Halaman : 2 of 2

Khusus Karyawan

Plafond					Suku Bunga Effective/ tahun	Tenor	Provisi	Admin	LTV	Coverage Area
100,000,000	≥	x	≤	200,000,000	22%	1 - 7 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
200,000,000	>	x	≤	350,000,000	21%	1 - 7 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
350,000,000	>	x	≤	500,000,000	20%	1 - 7 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area
500,000,000	>	x			19%	1 - 7 tahun	2.00%	1.25%	Sesuai SK Risk Appetite & Risk Tolerance	Sesuai SK Coverage Area

Syarat & Ketentuan	Minimum plafond 100,000,000.
	Status karyawan wajib sebagai karyawan tetap, dibuktikan dengan surat pengangkatan karyawan atau surat keterangan bekerja.
	Masa kerja minimal 1 tahun.
	Gaji wajib ditransfer melalui rekening bank dan dapat dibuktikan dengan rekening koran serta slip gaji 3 bulan terakhir.
	Wajib dilakukan survey ke kantor
	Penyimpangan terhadap rate jual, provisi, dan biaya administrasi wajib ada persetujuan Direksi
	Fixed Rate all tenor
	Subject To Audit

Diajukan oleh	Disetujui oleh	
Yeshiati Chiranna PE Kepatuhan & HRD	Lauw Sumiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	Andry Syahputra Direktur Utama