



Kantor Pusat

SPO PENGINPUTAN JAMINAN DI
CBS

No. Ketentuan	:	01/SPO/KBS/VI/2023
Revisi	:	0
Tanggal Berlaku	:	01 Juni 2023
Halaman	:	1 of 5

Tujuan Memo

Panduan didalam penginputan data jaminan.
Tertib administrasi

No. Fasilitas : **1** No. Urut : No. Fasilitas Baru

DATA JAMINAN DOKUMEN KENDARAAN DOKUMEN RUMAH/TANAH PARIPASU UPLOAD DOKUMEN

No Fasilitas **2**

Alamat Debitur RT RW

Lokasi /Dati II Kode Pos

Kecamatan Kelurahan

Fasilitas Yg Diberikan .00 Kabupaten

Tanggal Valuta Fasilitas Status Dokumen

Tgl Jt Tempo Fasilitas Status Kredit **AKTIF**

No Urut Jaminan Tukar Jaminan **TIDAK**

Kode Produk Agunan **3** Jenis Bukti Kepemilikan **24**

Jenis Agunan (SLIK) **4** Mata Uang **25**

Jenis Agunan (LBU) **5** No. Jaminan **26**

Jenis Agunan Slik **6** Dasar Atas Nama Jaminan 001 **ATAS NAMA DEBITUR**

Jenis Agunan LBBPR **7**

Atas Nama Jaminan **8**

Alamat Lokasi Jaminan **9**

Dati II Lokasi Jaminan **10**

Keterangan Lainnya

Tanggal Jaminan / Sertifikat 00-00-0000**11** Tgl Berakhir Jaminan 00-00-0000 **19** Keterangan Status **22**

Tgl Akan Diterima Dokumen 00-00-0000**12** Tgl Terima Dokumen 00-00-0000 **20**

Asuransi **13** Asuransi Jiwa **Tidak 21** Asuransi Kerugian **Tidak 23**


Jenis Pengikatan **14**

Tanggal Pengikatan 00-00-0000**15**


Notaris **16**

Penilai Agunan **INTERNAL 17**

Kode Penilaian **18**


	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	01/SPO/KBS/VI/2023
		Revisi	:	0
	SPO PENGINPUTAN JAMINAN DI CBS	Tanggal Berlaku	:	01 Juni 2023
		Halaman	:	2 of 5

No	Keterangan
1	Klik spasi + tab secara bersamaan untuk melihat data jaminan debitur yang telah diinput.
2	Setelah memilih menu New, klik spasi + tab secara bersamaan, kemudian pilih nama debitur yang akan diinput data jaminannya.
3	Klik spasi + tab secara bersamaan, kemudian pilih kode produk agunan sesuai dengan jaminan yang dijamin. Untuk jaminan berupa tanah kosong pilih kode 030, untuk jaminan berupa tanah dan bangunan pilih kode 027, untuk jaminan berupa kendaraan bermotor pilih kode 031, untuk jaminan selain tanah bangunan dan kendaraan bermotor pilih kode 059, dan untuk tanpa jaminan pilih kode 065.
4	<i>Otomatis terisi</i>
5	<i>Otomatis terisi</i>
6	<i>Otomatis terisi</i>
7	<i>Otomatis terisi</i>
8	Isi berdasarkan nama pemilik hak yang tertera didalam Agunan.
9	Isi alamat jaminan secara lengkap dan rinci.
10	Klik spasi + tab secara bersamaan, kemudian pilih lokasi Kota/Kabupaten jaminan.
11	Masukan tanggal jaminan. Tanggal yang diinput adalah tanggal pengesahan yang tertera didalam jaminan kredit. (lembar kedua)
12	Isi dengan tanggal diterimanya dokumen dari debitur.
13	Pilih ada / tidaknya asuransi jiwa dan asuransi kerugian. Jika asuransi hanya dipasang salah satu, tetap pilih "ada asuransi". Tetapi apabila kedua asuransi tidak dipasang, maka pilih "tanpa asuransi".
14	Pilih berdasarkan jenis pengikatan jaminan. (APHT / SKMHT / Fidusia / Bawah Tangan)
15	Isi dengan tanggal pengikatan kredit.
16	Isi dengan nama notaris yang melakukan pengikatan kredit.
17	Pilih jenis penilaian agunan. Apabila penilai jaminan dilakukan oleh analis kredit, maka pilih "Internal". Apabila penilaian agunan dilakukan oleh KJPP, maka pilih "Independen".
18	Untuk penilaian agunan yang dilakukan oleh KJPP, pilih perusahaan KJPP yang melakukan penilaian.
19	Isi tanggal berakhir jaminan (khusus untuk agunan berupa SHGB). Untuk jaminan berupa SHM dikosongkan.
20	Isi dengan tanggal diterimanya dokumen dari notaris.
21	Pilih sesuai dengan dipasang atau tidaknya asuransi jiwa. Perlu dilihat dari form pengajuan asuransi jiwa, apabila debitur memiliki riwayat penyakit maka dipilih tidak. Keterangan baru diganti "Ya" setelah pengajuan asuransi di ACC oleh perusahaan asuransi.
22	Pilih keterangan berdasarkan jaminan, apakah telah diterima dari notaris atau belum. <i>Khusus pada saat kredit dilunasi oleh debitur, maka bagian ini wajib diganti dengan pilihan "Pelunasan Awal" atau "Lunas Jatuh tempo". Poin ini perlu menjadi perhatian, apabila dokumen jaminan telah diterima dari Notaris, maka wajib di update.</i>
23	Pilih sesuai dengan dipasang atau tidaknya asuransi kerugian.
24	Isi dengan jenis kepemilikan jaminan. (SHM / SHGB / BPKB / Ijazah)
25	Pilih kode IDR.
26	Isi dengan nomor jaminan.

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	01/SPO/KBS/VI/2023	
		Revisi	:	0	
	SPO PENGINPUTAN JAMINAN DI CBS	Tanggal Berlaku	:	01 Juni 2023	
		Halaman	:	3 of 5	

Penilaian Internal Nilai Pasar/Taksasi 27 .00 Tanggal Penilaian 00-00-0000 28 bln yg lalu Tgl jatuh Tempo Penilaian 00-00-0000 29		Penilai Independen Nilai Pasar 30 .00 Tanggal Penilaian 00-00-0000 31 bln yg lalu Tgl jatuh Tempo Penilaian 00-00-0000 32	
Nilai Hak Tanggungan/NJOP/FEO 33 .00 Nilai Agunan Jaminan 34 0.00 Tarif Agunan 35 0.00 0 % Tarif Agunan Jatuh Tempo 37 0.00 Keterangan 36			
Sandi BI Jenis Kredit LBU 38 * Penerbit Agunan 39 * Lembaga Pemeringkat 40 * Peringkat Agunan 41 * Tgl Pemeringkatan 00-00-0000		User Informasi User Entry Tanggal Update User Otorisasi Tanggal Otorisasi Status	

No	Keterangan
27	Diisi nilai pasar berdasarkan Laporan Penilaian Agunan yang dibuat oleh analis kredit.
28	Diisi tanggal penilaian jaminan
29	Diisi tanggal jatuh tempo kredit berakhir.
30	Khusus untuk penilaian agunan menggunakan KJPP. Diisi dengan nilai pasar yang tertera didalam Laporan Penilaian Agunan KJPP.
31	Diisi tanggal penilaian agunan
32	Diisi tanggal jatuh tempo penilaian agunan.
33	Untuk kredit dengan pengikatan notaris, diisi dengan besaran nilai Hak Tanggungan. Untuk kredit bawah tangan, diisi dengan nilai NJOP PBB terbaru. Apabila PBB masih induk dan belum dipecah (luas di PBB lebih besar dari sertipikat) maka perhitungan NJOP dihitung prorata sebesar luas tanah di sertipikat.
34	<i>Otomatis terisi</i>
35	<i>Otomatis terisi</i>
36	Diisi dengan keterangan jenis pengikatan dan besar nilai pengikatan, Contoh = APHT Rp 200.000.000,-
37	<i>Otomatis terisi</i>
38	Diisi dengan kode 03. Akan tetapi apabila jaminan kredit yang diberikan debitur lebih dari 1, maka untuk penginputan jaminan kedua dan seterusnya dipilih kode 98 (tambahan agunan).
39	Diisi kode 00
40	Diisi kode 00
41	Diisi kode 00

	Kantor Pusat	No. Ketentuan	:	01/SPO/KBS/VI/2023
		Revisi	:	0
	SPO PENGINPUTAN JAMINAN DI CBS	Tanggal Berlaku	:	01 Juni 2023
		Halaman	:	4 of 5

ISI / UBAH DATA JAMINANPT. BPR KARYA BAKTI SEJAHTERA / [901] PT. BPR KARYA BAKTI SEJAHTERA/ SUPER-KBS L E G A L 26-05-2023 CORSYS Version 1.2.02- Data Base : KBSCORSYS/192.168.10.101:1521/orcl

Refresh New Edit Save Cancel Close

No. Fasilitas : No. Urut Jaminan : 002

DATA JAMINAN DOKUMEN KENDARAAN DOKUMEN RUMAH/TANAH PARIPASU UPLOAD DOKUMEN

No. Fasilitas 90150100479 ALI YUSUF

No. Bukti Kepemilikan

No. IMB 42

No. PBB 43

Tanggal IMB 00-00-0000 44

Tahun PBB 45

Luas Tanah 46 M²

Luas Bangunan 47 M²

No. Surat Ukur/Gs 48

Tanggal Surat Ukur/Gs 00-00-0000 49

N J O P 50 .00

No. IPB

Tgl Terbit IPB 00-00-0000

Tgl Jt Tempo IPB 00-00-0000

Kota

Blueprint Site Plan Jumlah Lembar :

Denah Bangunan Jumlah Lembar :

No	Keterangan
42	Diisi dengan nomor IMB.
43	Diisi dengan nomor NOP PBB (pastikan PBB tahun berjalan).
44	Diisi dengan tanggal IMB.
45	Diisi dengan tahun dikeluarkannya PBB
46	Diisi dengan luas tanah yang tertera didalam PBB. Jika PBB masih induk, luas tanah disamakan dengan luas tanah di sertipikat.
47	Diisi dengan luas bangunan yang tertera di dalam PBB.
48	Diisi dengan no Surat Ukur / Gambar Situasi yang terdapat didalam sertipikat.
49	Diisi dengan tanggal Surat Ukur / Gambar Situasi yang terdapat didalam sertipikat.
50	Diisi dengan nilai NJOP yang tertera di dalam PBB. Apabila PBB masih induk dan belum dipecah (luas di PBB lebih besar dari sertipikat) maka perhitungan NJOP dihitung prorata sebesar luas tanah di sertipikat.



Kantor Pusat

SPO PENGINPUTAN JAMINAN DI
CBS

No. Ketentuan	:	01/SPO/KBS/VI/2023
Revisi	:	0
Tanggal Berlaku	:	01 Juni 2023
Halaman	:	5 of 5

ISI / UBAH DATA JAMINANPT. BPR KARYA BAKTI SEJAHTERA / [901] PT. BPR KARYA BAKTI SEJAHTERA/ SUPER-KBS L E G A L 26-05-2023 CORSSYS Version 1.2.02- Data Base : KBSCORSYS/192.168.10.101:1521/orcl

Refresh New Edit Save Cancel Close

No. Fasilitas : No. Urut Jaminan :

DATA JAMINAN DOKUMEN KENDARAAN DOKUMEN RUMAH/TANAH PARIPASU UPLOAD DOKUMEN

No. Fasilitas

Jenis Bukti Kepemilikan
No. Bukti Kepemilikan
Tanggal Dokumen
Atas Nama

Jenis Kendaraan / Mesin 51
Merk Kendaraan / Mesin 52
Type Kendaraan / Mesin 53
Jenis Dokumen Kendaraan 54
Status Blokir BPKB Belum Diblokir 55
No. Polisi 56
Nomor Rangka 57
Warna 58
Tahun Pembuatan 59
Uang Muka .00
Jenis Kapal
Bendera
Gross Tonnage

Tgl Jt Tempo Cover Note 00-00-0000
Tgl Jt Tempo Blokir BPKB 00-00-0000
Tgl Berakhir STNK 00-00-0000
Nomor Mesin 60
Bahan Bakar 61
Tahun Perakitan
Harga Beli .00
No Faktur
Keterangan

No	Keterangan
51	Diisi dengan jenis kendaraan (kendaraan roda dua atau empat).
52	Diisi dengan merk kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
53	Diisi dengan tipe kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
54	Diisi dengan jenis legalitas dokumen kendaraan.
55	Apabila dokumen kendaraan diblokir, maka pilih "blokir". Apabila tidak maka pilih "Belum Diblokir".
56	Diisi dengan nomor polisi kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
57	Diisi dengan nomor rangka kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
58	Diisi dengan warna kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
59	Diisi dengan tahun pembuatan kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
60	Diisi dengan nomor mesin kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).
61	Diisi dengan jenis bahan bakar kendaraan (bisa dilihat pada BPKB atau STNK).

Diajukan	Disetujui		Diketahui
Yeshiati Chiranna HRD	Eko Nuryanto Direktur Utama	Lauw Sumiwati Direktur Operasional & Kepatuhan	Jacky Hardi Komisariss